

风财讯



- ◆ 所属类型：平台
- ◆ 开发时间：2017
- ◆ 参选类别：年度最佳移动营销数据平台



风财讯-泛财经数字媒体平台上线

告别黄金时代，地产行业信息如何有效传递和互通，核心诉求在悄然发生变化，传递互通渠道也在改变。为此，凤凰网新媒体旗下，由凤凰网房产自主研发、生产、运营的资讯、数据、财经平台-风财讯上线。

风财讯深度聚焦泛地产财经领域，通过实时资讯、深度报道、舆情监测、数据分析，透视企业运作、传播商业讯息，为投资端、企业端、消费端提供专业资讯及深度数据分析服务，透视上市公司运作，传播商业讯息，致力于为购房决策、投资决策、管理决策提供参考，打造中国财经互联网全新数字化交互平台。

【1】7×24小时资讯及深度行业报道

目前，风财讯已实现7×24小时地产资讯跟踪，内容覆盖投融资、土地、人物等多维度，直击行业及企业动态。针对关键及热点事件，产出深度原创稿件，深入还原、剖析和传播，精准触达投资、企业、消费三端读者群体。



【2】基于多维数据的地产榜单及报告

风财讯联合凤凰网大风号及多源数据，以多元化视角综合测评房企品牌竞争力，全面、直观地描绘当下地产企业生态，打造聚焦房企的各项专业测评榜单，并基于此形成企业分析报告、新房成交报告、土地成交报告等，深度剖析并直观呈现地产行业及企业生态。



【3】权威、及时的舆情监测

风财讯运用大数据和人工智能算法，打造风声舆情监测系统及飓风智能创作平台，包括舆情气象预报、舆情每日走势、实时情感分析、区域热力分布、关键词云、舆情订阅、热门企业和舆情口碑榜。

详细汇总了企业相关的舆情数据及项目情况、财务数据、企业动态等信息。系统通过追踪上市房企的舆情走势，对企业舆情进行情感分析，通过积极、中性、消极3个维度反映企业实时的舆情态势和热力分布情况。除此之外，系统还展示了企业舆情的走势图及地区分布情况，并依托“关键词云图”的形式将企业实时热点舆情加以呈现



【4】新鲜、有料的地产小道

目前，风财讯已实现7×24小时地产资讯跟踪，内容覆盖投融资、土地、人物等多维度，直击行业及企业动态。针对关键及热点事件，产出深度原创稿件，深入还原、剖析和传播，精准触达投资、企业、消费三端读者群体。



购房者

企业决策者

投资者

市场需求

房地产告别“买房必涨”
购房者置业行为愈发谨慎；

公司治理边界扩展
舆情的精准把控影响企业战略决策；

投资者对上市房企
股票投资缺少决策依据；

需求应对

全面获取企业财务、
产品、拿地、人事、资金多维信息
为购房决策提供全面参考；

获悉市场一线的需求和反馈
对自身的舆情情况和各维度竞争力
有全面的认知；

综合评判企业风险，对企业的
财务、舆情、市场地位以及整体市场行情等
信息有更及时、全面了解；

【房企品牌竞争力报告】

风财讯 凤凰网房产 奇点

第八届凤凰网全球华人不动产财经盛典 THE 8TH GLOBAL CHINESE REAL ESTATE SUMMIT

2020风财讯房企品牌竞争力50强

导读：凤凰网、风财讯、风财讯智库联合发布《2020风财讯房企品牌竞争力50强》，包含《风财讯房企口碑榜》及《风财讯房企品牌新媒体影响力榜》两大子榜单。榜单覆盖400家品牌房地产企业，分别从品牌新媒体平台影响力、品牌认知、品牌矩阵、品牌舆情等维度综合评选。

排名	企业名称	品牌指数
1	碧桂园	183.3
2	万科	174.9
3	中国恒大	172.0
4	雅居乐	170.2

风财讯 凤凰网房产 奇点

第八届凤凰网全球华人不动产财经盛典 THE 8TH GLOBAL CHINESE REAL ESTATE SUMMIT

2020风财讯物管企业品牌竞争力20强

导读：随着近几年房企分拆物业上市成为热潮，加之疫情影响下人们对物业服务需求升级，市场对物管企业的关注度越来越高。基于此背景，风财讯依托风声舆情监测系统，联合多源数据，设置16项参评标准，以多元化视角综合测评物管企业品牌竞争力，发布《2020风财讯物管企业品牌竞争力20强》榜单。

排名	企业名称	口碑指数
1	彩生活	81.3
2	正荣服务	81.2
3	雅生活	80.3
4	中海物业	77.4

风财讯 凤凰网房产 奇点

“三道红线”满一年 哪些房企成功降档？

2021年中期上市房企现金短债比排行榜

排名	证券简称	2021年中现金短债比	2020年末现金短债比
1	三湘印象	7.02	1.95
2	龙湖集团	5.46	4.20
3	建发国际集团	4.96	8.36
4	广宇发展	4.20	2.29
5	宋都股份	4.06	2.83
6	南山控股	3.66	1.76
7	中国海外发展	3.65	3.91
8	广宇集团	3.60	5.10
9	龙光集团	3.50	2.43
10	合肥城建	3.16	2.16
11	光大嘉宝	2.76	2.21

风财讯

房地产企业高管“学霸”PK榜

排序	企业名称	高管博士学历人数	高管博士学历占比	排序	企业名称	高管博士学历人数	高管博士学历占比
1	保利发展	15	31.91%	26	荣盛发展	7	17.07%
2	泛海控股	14	23.33%	27	北辰实业	7	16.28%
3	金地集团	14	22.58%	28	华发股份	7	14.89%
4	城投控股	14	20.90%	29	大龙地产	7	14.58%
5	绿地控股	14	17.28%	30	华润置地	7	12.96%
6	万通发展	13	18.57%	31	深振业A	7	12.28%
7	首开股份	12	23.08%	32	远洋集团	7	12.07%
8	天房发展	12	19.67%	33	浙江广厦	7	11.48%
9	广宇集团	10	25.64%	34	皇庭国际	7	10.77%
10	城建发展	10	22.22%	35	蓝光发展	7	10.61%
11	金融街	10	18.52%	36	嘉凯城	7	9.86%
12	京投发展	10	18.18%	37	红星美凯龙	6	17.14%
13	南国置业	10	14.71%	38	朗诗地产	6	16.22%
14	荣安地产	9	16.36%	39	绿城中国	6	15.79%
15	格力地产	9	16.07%	40	沙河股份	6	14.63%
16	中房股份	9	13.43%	41	上海证大	6	14.29%
17	栖霞建设	8	25.81%	42	万达酒店发展	6	14.29%
18	新湖中宝	8	20.51%	43	世联行	6	13.95%
19	三湘印象	8	17.78%	44	卧龙地产	6	13.04%
20	广宇发展	8	15.69%	45	南山控股	6	12.77%
21	香江控股	8	15.38%	46	瑞安房地产	6	12.24%

【房企舆情监测】

风财讯 | 风声舆情速递

2021-07-26 #雅戈尔# #杨倩#

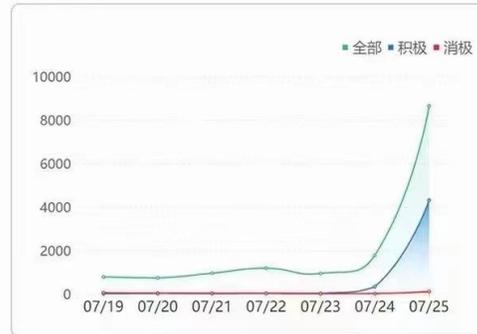
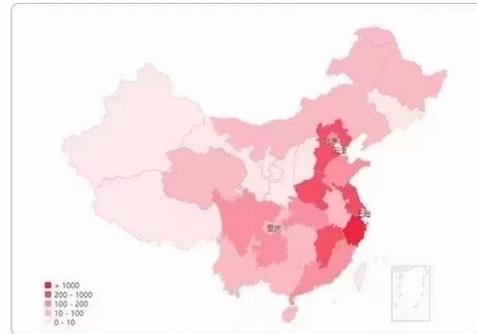
雅戈尔奖赠奥运首金女孩杨倩一套房 舆情量迅速上涨至舆情榜榜首

7月24日，杨倩在东京奥运会射击10米气步枪比赛中当中夺冠，也是获得了2020东京奥运首金。7月25日，雅戈尔集团官宣奖赠杨倩一套雅戈尔江上花园住房，以庆贺她为国家和家乡取得荣誉。风财讯风声舆情系统显示，雅戈尔集团舆情量迅速上涨至舆情榜榜首。

累计实时监测 雅戈尔 舆情 31074 条

7月26日 11时舆情数据

中性: 45.79%	积极: 51.59%	消极: 2.62%
------------	------------	-----------



风财讯 | 风声舆情速递

2021-01-28 #华发股份# #参投FF#

参投贾跃亭FF 华发股份舆情量直线拉高

消息显示，贾跃亭旗下FF新一轮融资中，华发集团、格力集团赫然在列，二者投资额不超过20亿元。在此影响下，华发股份27日股价一度升至涨停，今日午盘股价回落。华发股份回应称，此事是集团参与的，算是“秘密的项目”，但不久后可对外披露具体进程。风财讯风声舆情监测系统显示，华发股份舆情总量直线拉高，总量近9000条。

华发股份			
600325	沪股通	深	
6.01	高 6.08	开 5.95	量比 2.74
-0.23	-3.69%	低 5.91	换 1.68%
金额 2.12亿			

累计实时监测 华发股份 舆情 8953 条



风声舆情监测系统
—房企舆情的“气象预报”

